

# DOCUMENTS

# DOSSIER LOCATAIRE

*Actif*

## Documents obligatoires

- **Pièce d'identité en cours de validité**  
(Carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour)
- **Visa**  
(pour les personnes de nationalité étrangère)
- **RIB**  
(pour la restitution du dépôt de garantie)
- **Attestation d'assurance habitation**  
(à transmettre impérativement avant l'entrée dans les lieux)
- **Garantie locative :**
  - Visa de garantie Visale en cours de validité
  - Certificat de garant GarantMe, SmartGarant ...

## Liste des pièces spécifiques

- **Contrat de travail ou contrat de mission ou convention de stage**  
OU
- **Promesse d'embauche**  
OU
- **Trois dernières fiches de paie**  
OU
- **Dernier avis d'imposition**  
OU
- **KBIS pour les indépendants**

## VISALE OU GARANT ME

- **Visale**

Visale est une garantie locative gratuite dont l'acceptation est automatique pour les étudiants et pour les jeunes de moins de 30 ans mais, tout autre profil peut solliciter cette garantie. Elle couvre les loyers et charges impayés pendant toute la durée du bail, sans frais pour le locataire. Le visa doit être obtenu et validé avant la signature du contrat de location. Le visa visale est délivré sous 24 à 48 heures en moyenne.

- **GarantMe**

GarantMe est une garantie locative privée et payante, destinée aux candidats non éligibles à Visale, aux plus de 30 ans ou nativement pour les profils internationaux. Après étude du dossier (revenus, situation professionnelle, etc.), un certificat de garantie est délivré sous 24 à 48 heures en moyenne.

Le coût correspond généralement à 3,5 % à 4,5 % du loyer annuel charges comprises.

Par exemple : pour un loyer de 500 € charges comprises, soit 6 000 € à l'année, les frais représenteront environ 210 € à 270 € par an. Cette somme est réglée directement par le locataire à GarantMe et permet à l'organisme de se porter garant auprès du bailleur en cas d'impayé.



Les garants physiques (parents ou proches) ne sont pas acceptés.

# TENANT APPLICATION FILE

## *Working professional*

### Required Documents

- **Valid ID**  
(National identity card, passport, residence permit)
- **Visa**  
(for foreign nationals)
- **Bank account details (RIB)**  
(for the reimbursement of the security deposit)
- **Home insurance certificate**  
(must be provided before moving in)
- **Rental guarantee**
  - Valid Visale guarantee visa
  - Guarantee certificate from GarantMe, SmartGarant, etc.

### List of Specific Student Documents

- **Employment contract, assignment contract, or internship agreement**  
OR
- **Job offer letter**  
OR
- **Last three pay slips**  
OR
- **Most recent tax notice**  
OR
- **Kbis extract (for self-employed individuals)**

### VISALE OR GARANT ME

- **Visale**

Visale is a free rental guarantee. It is automatically accepted for students and for young people under 30, but other profiles can also apply for this guarantee. It covers unpaid rent and charges for the entire duration of the lease, at no cost to the tenant. The visa must be obtained and validated before signing the rental agreement. The Visale visa is generally issued within 24 to 48 hours.

- **GarantMe**

GarantMe is a private, paid rental guarantee intended for applicants who are not eligible for Visale, those over 30, or especially for international profiles. After reviewing the application (income, professional situation, etc.), a guarantee certificate is issued within 24 to 48 hours on average.

The cost generally ranges from 3.5% to 4.5% of the annual rent including charges.

For example: for a rent of €500 including charges, i.e. €6,000 per year, the fees will amount to approximately €210 to €270 per year. This amount is paid directly by the tenant to GarantMe and allows the organization to act as guarantor to the landlord in case of unpaid rent.



Personal guarantors (parents or relatives) are not accepted.